

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 марта 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещение № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 120,16 рублей (Семьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 712,02 рублей (Семь тысяч семьсот двенадцать рублей 02 коп.).

Шаг аукциона – 3 856,01 рублей (Три тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 01коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –77 120,16 рублей (Семьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 16 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения №№ 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 149 309,92 рублей (Сто сорок девять тысяч триста девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 930,99 рублей (Четырнадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 99 коп.).

Шаг аукциона – 7 465,50 рублей (Семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 149 309,92 рублей (Сто сорок девять тысяч триста девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.01.2019, 21.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9, лит.ББ1, общей площадью 111,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011015:353), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 115 500,64 рублей (Сто пятнадцать тысяч пятьсот рублей 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 550,06 рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 06 коп.).

Шаг аукциона – 5 775,03 рублей (Пять тысяч семьсот семьдесят пять рублей 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 115 500,64 рублей (Сто пятнадцать тысяч пятьсот рублей 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 16.10.2018, 15.11.2018, 14.01.2019, 21.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.2-г,

общей площадью 56,2 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011224:4884), а именно: помещения №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 51 143,12 рубля (Пятьдесят одна тысяча сто сорок три рубля 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 114,31 рублей (Пять тысяч сто четырнадцать рублей 31 коп.).

Шаг аукциона – 2 557,16 рублей (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 51 143,12 рубля (Пятьдесят одна тысяча сто сорок три рубля 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 16.10.2018, 15.11.2018, 14.01.2019, 21.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032104:359), а именно: помещения №№ 3, 6, 8 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 109), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 117 135,48 рублей (Сто семнадцать тысяч сто тридцать пять рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 713,55 рублей (Одиннадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 55 коп.).

Шаг аукциона – 5 856, 77 рублей (Пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 117 135,48 рублей (Сто семнадцать тысяч сто тридцать пять рублей 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений №№ 2, 4, 9 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно: помещения №№ 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 136 722,80 рубля (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два рубля 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 672,28 рубля (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля 28 коп.).

Шаг аукциона – 6 836,14 рублей (Шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 136 722,80 рубля (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два рубля 80 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно: помещения №№ 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 96 078,52 рублей (Девяносто шесть тысяч семьдесят восемь рублей 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 607,85 рублей (Девять тысяч шестьсот семь рублей 85 коп.).

Шаг аукциона – 4 803,93 рублей (Четыре тысячи восемьсот три рубля 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 96 078,52 рублей (Девяносто шесть тысяч семьдесят восемь рублей 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.10.2018, 15.11.2018, 14.01.2019, 21.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения №№ 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 60 767,92 рублей (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 076,79 рублей (Шесть тысяч семьдесят шесть рублей 79 коп.).

Шаг аукциона – 3 038,40 рублей (Три тысячи тридцать восемь рублей 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 60 767,92 рублей (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 92 коп.) (без НДС)

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 14.01.2019, 21.02.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 166 379,16 рублей (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять рублей 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –16 637,92 рублей (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 92 коп.).

Шаг аукциона –8 318,96 рублей (Восемь тысяч триста восемнадцать рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –166 379,16 рублей (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять рублей 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 21.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 14,5 кв.м, а именно: помещение № 1-б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 67 295,24 рублей (Шестьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 729,52 рублей (Шесть тысяч семьсот двадцать девять рублей 52 коп.).

Шаг аукциона – 3 364,76 рубля (Три тысячи триста шестьдесят четыре рубля 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 67 295,24 рублей (Шестьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,5 кв.м (часть помещений № 1, 2, 2а, 3-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 14,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, переданы в аренду ООО «Аварийная Диспетчерская Служба» по договору аренды от 11.02.2019 № 6466 сроком действия по 12.03.2019.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 11,9 кв.м, а именно: помещение № 1-а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения предоставляемого для размещения организации ЖКХ, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 54 912,92 рублей (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 491,29 рублей (Пять тысяч четыреста девяносто один рубль 29 коп.).

Шаг аукциона – 2 745,65 рублей (Две тысячи семьсот сорок пять рублей 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2019 по 11.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 54 912,92 рублей (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать рублей 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (часть помещений № 1, 2, 2а, 3-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 11,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, переданы в аренду ООО «Аварийная Диспетчерская Служба» по договору аренды от 11.02.2019 № 6464 сроком действия по 12.03.2019.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 марта 2019 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 марта 2019 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 марта 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 марта 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 марта 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 марта 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 марта 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 апреля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.